

**Договор № _____ / _____ -эк
найма жилого помещения (койко-места)
в студенческом общежитии (экипаже)**

Санкт-Петербург

г. _____
« _____ » _____ 2023г.

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Калининградский государственный технический университет» (ФГБОУ ВО «КГТУ», КГТУ), осуществляющее образовательную деятельность по образовательным программам среднего профессионального и высшего образования на основании Лицензии от 24.06.2016 г. № 2217, выданной Федеральной службой по надзору в сфере образования и науки (бессрочно), серия 90Л01 № 0009258, Свидетельства о государственной аккредитации, выданного Федеральной службой по надзору в сфере образования и науки, регистрационный номер 3227 от 07.08.2019 г., серия 90А01 № 0003388, на срок до 07.08.2025 года, именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Санкт-Петербургского морского рыбопромышленного колледжа (филиала) федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Калининградский государственный технический университет» («СПбМРК» (филиала) ФГБОУ ВО «КГТУ», СПбМРК), Лосякова Сергея Геннадьевича, действующего на основании Положения о филиале, утвержденного приказом от 24.02.2016 г. №75 и доверенности от _____ г. № ____ / ____ Д, именуемое в дальнейшем «Наймодатель», с одной стороны, и обучающийся

Фамилия																				
Имя																				
Отчество																				

(заполняется печатными буквами)

именуемый в дальнейшем «Наниматель», заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

- 1.1. Наймодатель на условиях настоящего Договора предоставляет Нанимателю на весь период обучения в Колледже часть изолированного жилого помещения (койко - место) в экипаже по адресу: Санкт-Петербург, Набережная Малой Невки, д.3, для временного проживания в нем.
- 1.2. Основанием для заключения Договора является приказ директора колледжа об утверждении списка лиц, заселяемых в экипаж.
- 1.3. Жилое помещение предоставляется в связи с обучением в Колледже.

2. Обязанности сторон

2.1. Наймодатель обязуется:

- 2.1.1. Передать Нанимателю пригодное для проживания жилое помещение в состоянии, отвечающем требованиям пожарной безопасности, санитарно-гигиеническим, экологическим и иным требованиям.
- 2.1.2. Предоставить Нанимателю мебель, постельные принадлежности и инвентарь.
- 2.1.3. Производить замену грязного постельного белья на чистое не реже одного раза в семь дней.
- 2.1.4. Предоставить возможность пользоваться камерой хранения.
- 2.1.5. Обеспечить надлежащее содержание и ремонт общего имущества в здании экипажа, в котором находится жилое помещение. Обеспечить пожарную безопасность.
- 2.1.6. Обеспечить своевременную подготовку здания экипажа, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, к эксплуатации в зимних условиях.
- 2.1.7. Обеспечивать предоставление Нанимателю коммунальных услуг.
- 2.1.8. Обеспечить возможность Нанимателю пользования социально - бытовыми помещениями, имеющимися в экипаже.
- 2.1.9. Обеспечить охрану экипажа и поддержание пропускного режима.
- 2.1.10. В установленном порядке зарегистрировать Нанимателя по месту пребывания в экипаже.
- 2.1.11. Не передавать и не разглашать третьим лицам информацию, содержащую персональные данные, Нанимателя, ставшую известной в процессе заключения и исполнения настоящего Договора.
- 2.1.12. Обрабатывать персональные данные Нанимателя исключительно в целях заключения и исполнения настоящего Договора.

2.2. Наниматель обязуется:

- 2.2.1. Своевременно вносить плату за наем и оплачивать коммунальные услуги в установленном настоящим Договором порядке.
- 2.2.2. Своевременно сдавать документы для регистрационного учета (не позднее следующего за днем заключения настоящего Договора или окончания срока регистрации).
- 2.2.3. Соблюдать требования Положения об экипаже, Правила внутреннего распорядка в экипаже, правила техники безопасности, пожарной безопасности, санитарно-гигиенические, экологические и иные требования законодательства, а также соблюдать права и законные интересы соседей.
- 2.2.4. Бережно относиться к помещениям, оборудованию и инвентарю экипажа.

- 2.2.5. Экономно расходовать электроэнергию и воду.
- 2.2.6. Не осуществлять самовольное переустройство или перепланировку жилого помещения.
- 2.2.7. Поддерживать чистоту и порядок в жилой комнате и местах общего пользования. Участвовать в работах по самообслуживанию в экипаже, генеральных уборках помещений и территории, примыкающей к экипажу.
- 2.2.8. При убытии на практику или на каникулы освободить жилое помещение сдать инвентарь, постельные принадлежности, ключ от комнаты. Личные вещи сдать в камеру хранения.
- 2.2.9. В случае окончательного убытия из экипажа (окончание обучения или отчисление из Колледжа) сдать весь полученный в личное пользование инвентарь и имущество, пропуск на право прохода в экипаж, сняться с воинского учёта, возместить стоимость недостающих материальных ценностей через кассу Колледжа с учетом их износа на день выезда из экипажа.
- 2.2.10. Допускать по первому требованию в предоставленное для проживания жилое помещение представителей Наймодателя для контроля технического состояния помещения, оборудования, находящегося в нем, а также для выполнения необходимых работ.
- 2.2.11. При обнаружении неисправностей оборудования или коммуникаций, находящихся в помещении немедленно принять возможные меры к их устранению и в обязательном порядке сообщить о них в администрацию экипажа.
- 2.2.12. Обеспечить регистрацию приглашенных гостей в книге посетителей и нести ответственность за соблюдение ими Правил внутреннего распорядка в экипаже и их своевременных уход до 22-00 часов.
- 2.2.13. Возмещать материальный ущерб, нанесенный помещениям, оборудованию или инвентарю общежития по вине Нанимателя или приглашенных им гостей в течение одного месяца с момента составления администрацией экипажа соответствующего акта.
- 2.3. Нанимателю запрещается:**
- 2.3.1. Установка и использование энергоемких электроприборов без письменного согласования с администрацией экипажа. По согласованию с заведующим экипажем допускается использование энергоемких устройств, имеющих устройство тепловой защиты или подставки из негорючих теплоизоляционных материалов, при условии оплаты дополнительного расхода электроэнергии, в размерах определенных в дополнительных соглашениях к договорам найма со всеми нанимателями, проживающими в помещении, в котором планируется использование данного устройства. При отказе хотя бы одного из нанимателей данного помещения от заключения такого дополнительного соглашения, пользование энергоемкими устройствами запрещается.
- 2.3.2. Курение во всех без исключения помещениях экипаже (в т.ч. кальян и электронные сигареты).
- 2.3.3. Распитие спиртных напитков, нахождение в экипаже в нетрезвом состоянии
- 2.3.5. Нарушать тишину и покой других нанимателей с 22-00 часов до 07-00 часов.
- 2.3.6. Самовольный обмен комнатами для проживания.
- 2.3.7. Нахождение посторонних, не зарегистрированных в книге гостей (не проживающих в общежитии) в жилых комнатах.
- 2.3.8. Передача пропуска для прохода в экипаж, а также ключей и имущества экипажа другим лицам.
- 2.3.9. Устанавливать дополнительные двери и замки в помещениях экипажа без соответствующего разрешения администрации экипажа (категорически запрещается устанавливать запоры, щеколды и т.п. с внутренней стороны дверей).
- 2.3.10. Содержать в экипаже птиц, насекомых, животных.
- 2.3.11. Препятствовать прямо или косвенно поселению и проживанию других нанимателей помещения.
- 2.3.12. Отсутствовать в экипаже в ночное время с 23-00 до 06-00 (для несовершеннолетних до 16 лет – с 22-00 до 06-00 в период с 1 сентября по 31 мая или с 23-00 до 06-00 в период с 1 июня по 31 августа без сопровождения родителей (законных представителей)).

3. Права сторон

3.1. Наймодатель имеет право:

- 3.1.1. В целях проверки соблюдения Нанимателем санитарных правил и норм, правил пожарной безопасности проверять состояние жилого помещения. Проверка проводится в составе комиссии, о чем составляется акт, который предъявляется Нанимателю для ознакомления.
- 3.1.2. Требовать своевременного внесения платы за наем помещения и оплаты коммунальных услуг.
- 3.1.3. В случае необходимости (для разрешения конфликтных ситуаций) переселить Нанимателя в другое помещение, отвечающее условиям настоящего Договора.
- 3.1.4. Требовать расторжение договора в случаях, если Наниматель:
- нарушает условия оплаты проживания в экипаже (задолженность по оплате найма и (или) коммунальных услуг) - нарушает правила пользования жилым помещением, правила пожарной безопасности, санитарно-технические и иные требования, установленные для общежитий;
 - нарушает требования Положения об экипаже, Правила внутреннего распорядка в экипаже, игнорирует законные замечания, указания и распоряжения администрации экипажа;
 - нарушает права и законные интересы соседей по комнате;
 - приносит в экипаж и хранит в помещениях экипажа оружие, в т.ч. пневматическое, травматическое либо холодное;
 - приносит и (или) распивает в экипаже спиртные напитки или находится в состоянии алкогольного, наркотического либо токсического опьянения;
 - курит в жилых помещениях и местах общего пользования в т.ч. кальян и электронные сигареты;
 - допускает нахождение посторонних лиц (в т.ч. гостей после 22-00 часов) в нанимаемом помещении;

- использует электронагревательные приборы без письменного разрешения администрации экипажа или без соответствующего дополнительного соглашения к настоящему Договору, предусмотренного п. 2.3.13. Договора;

- передает свой пропуск другому лицу.

3.2. Наниматель имеет право:

3.2.1. На использование жилого помещения для проживания.

3.2.2. Пользоваться помещениями учебного и культурно - бытового назначения, оборудованием и инвентарем, имеющимся в экипаже.

3.2.3. Пользоваться камерой хранения. За вещи, не сданные на хранение, администрация экипажа ответственности не несет.

3.2.4. Расторгнуть Договор в любое время, предупредив об этом Наймодателя не менее, чем за 5 рабочих дней до даты расторжения, и оплатив в полном объеме период фактического проживания в экипаже до момента выезда из экипажа.

4. Размер и порядок оплаты по Договору

4.1. Размер оплаты за наем помещения (части помещения) и коммунальные услуги определяется приказом директора Колледжа, действующим на момент заключения Договора, и отражается в Приложении №1 к настоящему Договору.

4.2. Размер оплаты, указанный в п. 4.1 Договора подлежит изменению без дополнительного согласования сторонами Договора:

- на основании федеральных законов РФ, постановлений Правительства РФ, нормативных документов Росрыболовства, Министерства образования, иных министерств и ведомств;

- на основании законов, постановлений и иных нормативных актов органов законодательной и исполнительной власти Санкт-Петербурга.

4.3. Измененные размеры оплаты применяются с момента их утверждения приказом директора Колледжа.

4.4. Плата за наем и оплата коммунальных услуг, как правило, производятся за семестр в течение 3 (трех) дней с даты заключения договора. В отдельных случаях оплата может производиться ежемесячно до 10 числа месяца, следующего за оплачиваемым. Обязанность вносить платежи, предусмотренные настоящим Договором, возникает с момента заключения Договора до даты его расторжения (прекращения) по любым основаниям. Оплата Нанимателем производится за все время проживания и период каникул; при выезде Нанимателя в каникулярный период плата за коммунальные и дополнительные услуги не взимается. Минимальным расчетным периодом считается календарный месяц. Январь месяц оплачивается как обычный календарный месяц в полном объеме. Оплата осуществляется путем внесения денежных средств в кассу Колледжа или на расчетный счет Колледжа.

4.5. При наличии льгот:

- освобождаются от платы за пользование жилым помещением (платы за наем) и платы за коммунальные услуги Наниматели, указанные в ч. 3 ст. 6 Федерального закона от 21.12.1996г. №159-ФЗ «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей», обучающиеся по очной форме обучения за счет средств субсидий;

- не взимается плата за пользование жилым помещением (плата за наем) в экипаже с Нанимателями из числа лиц, указанных в ч.6 ст. 39 с учетом ч.5 ст. 36 Федерального закона «Об образовании» от 29.12.2012г. №273-ФЗ.

5. Ответственность сторон Договора

5.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения настоящего Договора стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.2. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение либо ненадлежащее исполнение обязательств в случаях, если их неисполнение либо ненадлежащее исполнение возникло вследствие обстоятельств непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых.

6. Изменение и расторжение Договора

6.1. Все изменения и дополнения к Договору оформляются дополнительными соглашениями.

6.2. Договор может быть расторгнут:

- по соглашению сторон;

- по инициативе Нанимателя в соответствии с п. 3.2.4 Договора;

- по инициативе Наймодателя в соответствии с п. 3.1.4.

6.3. Действие Договора прекращается:

- в связи с завершением обучения Нанимателя в Колледже;

- в связи с отчислением Нанимателя из Колледжа.

6.4. При прекращении или досрочном расторжении Договора Наниматель обязан оформить обходной лист, освободить занимаемое жилое помещение в трехдневный срок, сдать пропуск и ключи от помещения.

6.5. Споры, которые могут возникнуть между сторонами Договора, при недостижении согласия подлежат рассмотрению в судебных инстанциях по месту нахождения общежития.

7. Срок действия Договора

7.1. Договор действует с _____202__г. до окончания обучения в Колледже, а в части оплаты - до полного исполнения обязательства Нанимателем.

7.2. Действие Договора может по соглашению сторон быть приостановлено на время (длительная практика, академический отпуск и т.д.). Приостановление действия Договора оформляется дополнительным соглашением к нему.

8. Заключительные положения

8.1. Стороны пришли к соглашению об использовании Наймодателем факсимильного воспроизведения подписи лица, уполномоченного подписывать настоящий Договор, дополнительные соглашения к нему и другие документы, заключаемые между сторонами в связи с исполнением договора.

8.2. Договор составлен в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

Реквизиты сторон Договора

Наймодатель

ФГБОУ ВО «Калининградский Государственный Технический
Университет»
Юридический адрес: 236022, г. Калининград, проспект
Советский, д.1
ОГРН 1023900592561
ИНН 3904014891 КПП 390601001

Наниматель

Фамилия _____
Имя _____
Отчество _____
Паспорт серия _____ номер _____
Кем, когда выдан _____

ПРЕДСТАВИТЕЛЬ НАЙМОДАТЕЛЯ

Санкт-Петербургский морской рыбопромышленный колледж
(филиал) федерального государственного бюджетного
образовательного учреждения высшего образования
«Калининградский государственный технический университет»
«СПбМРК» (филиал) ФГБОУ ВО «КГТУ».

Юридический адрес: 197022, Санкт-Петербург, Большая аллея,
дом 22

Банковские реквизиты: ИНН 3904014891 КПП 781343001
УФК по г. Санкт-Петербургу (Отдел 15, «СПбМРК» (филиал)
ФГБОУ ВО «КГТУ» л/сч. 20726Щ05600)

СЕВЕРО-ЗАПАДНОЕ ГУ БАНКА РОССИИ Г. САНКТ –
ПЕТЕРБУРГ

Казначейский счет (р/сч) 03214643000000017200 БИК
014030106

Единый казначейский счет 40102810945370000005
ОКПО 00471604 ОКВЭД 80.22.21, 05.01.11 ОГРН
1023900592561

Тел/факс (812) 234-60-30

Директор _____/С.Г. Лосяков /

Адрес места жительства (прописки) с
индексом _____

Телефон: _____
Электронная почта: _____

_____/_____
(подпись Нанимателя) (ф.и.о.)

Заключение данного Договора найма согласовано законным представителем (родителем, усыновителем, опекуном) несовершеннолетнего Нанимателя в соответствии с п.1 ст. 26 ГК РФ

(фамилия, имя, отчество) (подпись)
Паспорт серия _____ номер _____ Кем, когда выдан _____

Адрес места жительства (с индексом): _____

Телефон: _____ Электронная почта (при наличии): _____

Реквизиты документа, подтверждающего статус законного представителя (родителя, усыновителя, опекуна)
Свидетельство о рождении (иной документ) _____ несовершеннолетнего

обучающегося серия _____ № _____

Кем, когда выдан _____

Приложение №1 к Договору
от _____ № _____

1. Размер оплаты за наем помещения (койко-места) составляет 1140 (одна тысяча сто сорок) рублей в месяц.
2. Размер оплаты за коммунальные услуги составляет 600 (шестьсот) рублей в месяц.

Директор _____/С.Г. Лосяков /

_____/_____
(подпись Нанимателя) (ф.и.о.)

